

Základní škola Bohutín

Stavební úpravy s přístavbou

**Místo stavby : Bohutín 37, 26241 Bohutín, okr. Příbram
k.ú. Bohutín, parc.č. st.36/1, st. 504**

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Stavebník : Obec Bohutín, Vysoká pec 140, 26241 Bohutín

	Aspira – projektční atelier Náměstí Dr. Josefa Theurera 203, 261 01 Příbram II tel. 604 236 346, e-mail: dolejs@aspira, www: aspira.cz	
---	---	--

B Souhrnná technická zpráva

Zodp. projektant :	Ing. arch. Antonín Dolejš	datum :	červen 2025
Vypracoval:	Aspira projektční atelier	Číslo zakázky :	013 / 2024

Ing. arch. Antonín Dolejš

cn=Ing. arch. Antonín Dolejš, c=CZ,
o=ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ,
ou=04468, email=dolejs@aspira.cz
25.03.2026

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a stavby

a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání

Stávající objekt základní školy je tvořen dvěma na sebe kolmými křídly podobného objemu i stejné podlažnosti. Obě části jsou zakryty sedlovými střechami s valbovým uspořádáním na koncích křídel. Navazující fasáda je s kombinací různě velkých okenních otvorů s převahou velkoplošných výplní. Hlavní průčelí se vstupem do budovy, má pravidelný rastr stejných oken, V těchto částech budovy jsou dislokovány většinové učebny, šatny, sociální zázemí, provozní místnosti vedení a chodbový systém se schodišti. Nosný konstrukční systém je forma dispozičního dvojtraktu. Dvojtrakt je nesymetrický, kde v širší části jsou umístěny učebny a v úzké části je spojovací chodba. Hlavní křídlo, orientované kolmo na státní silnici 1/18 je dvoupodlažní se sedlovou střechou. Volný konec tohoto křídla je orientován ke kostelu a uprostřed tohoto křídla je z jižní strany osazen hlavní vstup do budovy. Současně tato fasáda zastává hlavní funkci hlavního průčelí celého objektu. V tomto křídle jsou v přízemí umístěny učebny, šatny žáků (rozptýlené i v chodbové části), sociální zařízení pro chlapce a dívky, schodiště, sborovna, družina a kancelář zástupce vedení školy. V II. nadzemním podlaží jsou umístěny učebny, sociální zařízení a schodiště. Půdní prostor nad tímto křídlem je bez v současné době bez využití.

Druhé - kolmé - křídlo budovy je orientováno souběžně s přilehlou státní silnicí a přímo stavebně i komunikačně navazuje na hlavní křídlo. Tato část budovy je rovněž zakryta střechou sedlového tvaru. Křídlo je dvoupodlažní s využitým podkrovním prostorem. Hmoty tohoto křídla je s ohledem na svahování terénu odsazena o celé jedno podlaží směrem dolů po svahu. V této části školní budovy jsou v I.NP obsaženy učebny, v polozapuštěném I. PP jsou dílny a tělocvična a v podkroví je kancelář ředitelky a družina. K tomuto křídlu jsou na volném konci přistavěny prostory kotelny na LTO a dílny v jednopodlažním provedení.

Celý objekt školy je vertikálně propojen dvěma samostatnými schodišti, z nichž jedno je osazeno v místě výstupu na vnější terén, v dvorním traktu. Do dvorního prostoru zasahuje objemný dvoupodlažní rizalit obsahující sdružené sociální zařízení žáků.

V současné době v budově školy chybí učební prostory, konzultační místnost, prostory pro družinu. Šatny žáků jsou zcela nevyhovující, navíc většinově umístěné v prostoru únikových chodeb. Vyšší podlaží školní budovy nejsou bezbariérově přístupná.

V rámci zhodnocení stavu stávající školní budovy byl v její hlavní části proveden stavebně technický průzkum. Na základě tohoto průzkumu je objekt vyhodnocen jako vhodný pro projektované stavební úpravy a přístavbu.

Stavební úpravy a nová přístavba jsou řešeny se snahou o soulad s charakterem stávajícího území i staveb, vč. školy. Architektonické řešení přístavby je s ohledem na její objem řešeno minimalisticky - v jednoduchém hmotovém řešení, použití základních a kvalitních materiálů a detailů.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt stávající základní školy vč. souvisejících pozemků - je situován na jihozápadním okraji obce Bohutín, okr. Příbram, v blízkosti komunikace II. tř. 18 a kostela sv. Máří Magdalény.

Předmětem řešení jsou stavební úpravy stávajícího objektu základní školy a nově řešená přístavba na pozemku stávajícího dvora.

Dotčené stavební pozemky jsou st. 36/1 a st. 504, k.ú. Bohutín.

Stavba – stavební pozemky jsou součástí zastavěného území obce Bohutín.

Dosavadní využití pozemků se nemění – jedná se o základní školu.

Zastavěnost území a pozemku je v souladu s prostorovými regulativy dle ÚP a příslušnými prováděcími vyhláškami SZ.

Pozemky pro nově řešenou přístavbu jsou z větší části zastavěny (stávající skladovací objekt, který je předmětem demolice) a z části se jedná o zpevněnou manipulační plochu stávajícího dvora školy, minimální část pozemku je zatravněna.

Stavba je umístěna v chráněném ložiskovém území a není umístěna v záplavovém území.

Stavba nemá vliv na dopravní řešení, stávající vjezd na pozemek je z důvodu situování přístavby zrušen – na pozemek školy je vstup-vjezd z veřejného prostranství „za poštou“. Stavba je řešena na pozemku ve vlastnictví stavebníka – Obce Bohutín.

c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Vyjádření DOSS a vlastníků IS vč. podmínek – viz. dokladová část jsou do PD zapracovány a musí být dodrženy. Na stavbu je vydáno „Rozhodnutí povolení stavby“, ze dne 10.12.2025, č.j.MeUPB 173042/2025.

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,

1. Polohopisné a výškopisné zaměření řešeného pozemku
2. Inženýrsko-geologický průzkum (Mgr. T. Matula, 11/2024)
3. Radonový průzkum se stanovením rizika pronikání radonu a jeho produktů do stavby bude proveden před zahájením stavby (v PD jsou navržena nejvyšší protiradonová opatření)
4. Archeologický průzkum – zahájení stavby bylo nahlášeno AÚ (Syrakus)
5. Posouzení hluku TČ – další bude zpracována v případě požadavku DOSS (KHS)
6. Stavebně technický průzkum stávající hlavní školní budovy (Ing. Čestmír Kabátník, Ing. Milan Sigmund)

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Stavba je umístěna v chráněném ložiskovém území – řešení musí respektovat vyjádření Obvodního báňského úřadu.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Stavba, při jejím užívání a provozování, nesmí a nebude mít negativní vliv na okolní pozemky, stavby a na odtokové poměry v území.

Stavba jako taková vč. jejího provozního, technického a technologického řešení neobsahuje prvky, které by měly mít negativní vliv na okolní stavby, např. z hlediska zvýšení dopravní zátěže, ovzduší, hluku apod. Odtokové poměry vlivem stavby nebudou zásadně zhoršeny – stávající plocha je rovněž v celém rozsahu zpevněná, součástí stavby jsou nové zelené plochy, nebo částečně propustné plochy, dále je řešen retenční objekt s řízeným odtokem do DK.

Provozování zrealizované stavby nebude mít negativní vliv na okolí.

Řešení stavby vyžaduje demolici stávajícího skladovacího objektu a nevyžaduje kácení vzrostlé zeleně.

g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Pozemky pro nově řešenou přístavbu jsou z větší části zastavěny (stávající skladovací objekt, který je předmětem demolice) a z části se jedná o zpevněnou manipulační plochu stávajícího dvora školy, minimální část pozemku je zatravněna.

Stavba nevyžaduje kácení vzrostlých dřevin.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba nevyžaduje zábory zemědělského půdního fondu ani lesa.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

V místě se nenacházejí ochranná pásma hygienické ochrany vod ani do řešeného území nezasahuje žádný prvek vyžadující zvláštní ochranu přírody, krajinný prvek, prvek USES (uzemní systém ekologické stability).

V prostoru dotčeném stavbou jsou vedeny inženýrské sítě, které mají vlastní normová ochranná pásma.

Novou stavbou nevzniknou nová ochranná pásma.

Při realizaci je nezbytně nutné dodržet podmínky obsažené ve vyjádřeních jednotlivých správců (vlastníků) inženýrských sítí a DOSS.

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

SO-01 Základní škola – stavební úpravy s přístavbou

Základní údaje :

- zastavěná plocha	 751,70 m ²
- obestavěný prostor	cca 2 300,00 m ³ nová přístavba cca 4 600,00 m ³ stávající budova
- podlažní plocha	cca 1 234,0 m ² nadzemní podlaží cca 88,6 m ² podzemní podlaží

- objekt má dvě nadzemních podlaží, jedno podzemní (polozapuštěné) a jedno podkrovní
- ve dvou nadzemních podlažích jsou učebny a doprovodné prostory pro provoz školy, v podzemním podlaží jsou sklady a v podkroví je školní klub
- výška objektu je cca 11,50 m
- celkový počet osob cca 250

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

D.1.1. Vytápění

Výpočtové hodnoty pro objekt :

výpočtová venkovní teplota-15°C
průměrná venkovní teplota za otopnou sezonu+3,0oC
počet dní v otop.sezoně 239
průměrná vnitřní teplota+19-20oC–škol.prostory,+15-18°C–
tech.prost.,komunikace

Tepelný výkon objektu pro vytápění a větrání

Vytápění– část přístavba :

Qz =13,3 kW(z toho 7,7kW pouze prostup) – z toho třídy, učebny – 8.7kW, komun.,
hyg.zázemí – 4.6kW

Vytápění– část vestavba :

Qz =4,0 kW(z toho 2,9kW pouze prostup)

Vzduchotechnika – elektr.energie/TC :

Qv = 3 kW (max.4kW/10kW)

Potřeba tepla/energie na vytápění a větrání – teoretická, roční:

Vytápění - přístavba:

$E_z = 58\,500 \text{ MJ/rok}$ – elektr.energie-tepel.čerpadlo COP – prům.2.9 vč.bival.

Vytápění - vestavba:

$E_z = 22\,100 \text{ MJ/rok}$ – topný olej NETO

Vzduchotechnika:

$E_z = 8\,700 \text{ MJ/rok}$ – elektr.energie-tepel.čerpadlo COP – prům.3.5 vč.bival.

Spotřeba paliva – elektr.energie-tepel.čerpadlo COP prům 2.9-3.5 /topný olej - na vytápění a větrání- teoretická,roční, s uvažováním útlumu v topném období:

Vytápění - přístavba:

$Br = 6\,050 \text{ kWh/rok}$ - elektrická energie tepelné čerpadlo – COP prům.2.9 vč.bivalence

Vytápění - vestavba:

$Br = 650 \text{ kg/rok}$ - topný olej NETO

Vzduchotechnika:

$Br = 1\,350 \text{ kWh/rok}$ - elektrická energie tepelné čerpadlo – COP prům.3.5 vč.bivalence

Jako zdroj ústředního vytápění a případně budoucí přípravy TV je použito tepelné čerpadlo vzduch – voda monoblokové. Jako zdroj ústředního vytápění a ohřevu TV je použito tepelné čerpadlo vzduch – voda s regulovatelným výkonem(invertor) a tichým provozem např.F2120-20(minim.F2120-16) s chladičem R410a o nomin.výkonu 16.1kW pro teplotu topné vody 35° a venk.teplotu 2° (max.výkon zdroje bez bivalentu pro teplotu -15°C a topnou vodu 35° je cca 11.5kW),

D.1.2. Vzduchotechnika, klimatizace

Většina pobyt .místností přístavby a vestavby školy bude větraná pro snížení energetické náročnosti budovy nuceně pomocí VZT zařízení. Místnosti tříd základní školy budou větrány nuceně systémem VZT zařízení se zpětným ziskem tepla pro dosažení optimálního mikroklimatu v návaznosti na požadované výměny vzduchu min.20 m³/h, žáka či 30-40 m³/h, vyučující a pro úsporu dodané energie.

Některé místností provozního či komunikačního zázemí objektu budou větrána přirozeně - zejména v 1.PP.

Místnosti bez možnosti přirozeného větrání mimo systém řízeného větrání (místnosti hygienického zázemí - úklid, sklad, technické prostory,...) budou nuceně větrány nástěnnými ventilátory s odvodem vzduchu skrz zeď, nebo nad střechu objektu a přívodem čerstvého vzduchu infiltrací z okolních prostor. Průtočné množství větracího vzduchu bude při nárazovém větrání v množství dle zařizovacích předmětů – min.25m³/hod na pisoár, 50 m³/hod na záchod mísu či výlevku, sklady I = min.1/hod. V podkroví bude osazeno lokální chladicí zařízení pro snížení tepelné zátěže v teplém období roku.

D.1.3. Zdravotní instalace

Splašková kanalizace

Množství splaškových vod pro celou školu:

průměrné roční

$$Q_r = 280 \text{ osob} \times 5 \text{ m}^3/\text{rok} = 1\,400 \text{ m}^3/\text{rok}$$

průměrné denní

$$Q_d = 1\,400 : 200 = 7 \text{ m}^3/\text{den} = 35 \text{ m}^3/\text{týden}$$

Splašková kanalizace přístavby bude vyvedena před objekt a bude zavedena do revizní šachty SŠ 2, DN 400, do které bude zavedena kanalizace ze stávajícího objektu školy, a z ní následně do vyvážecí jímky.

Do nové vyvážecí jímky bude přepojen i stávající kanalizace ze školy. Sondou bude zjištěna její trasa a přes revizní šachtu bude novým kanalizačním potrubím propojena do jímky.

Vyvážecí jímka bude typová betonová o obsahu 38,6 m³, osazená v terénu dle podkladů výrobce. Její obsah zajistí akumulaci splaškových vod z celé školy za cca 5 dnů. Je nutno zajistit jejich pravidelný odvoz na ČOV.

Dešťová kanalizace

Množství dešťových vod:

odvodňovaná plocha 306 m²

množství srážek 650 mm/rok

$$\text{množství srážkových vod } 306 \times 650 = 199 \text{ m}^3/\text{rok}$$

30minutový déšť, desetiletý – index bezpečnosti 2

$$(153 \text{ l/s/ha} \times 0,0306 \times 0,9) \times 2 = 8,42 \text{ l/s, tj. } 15 \text{ l/30 min.}$$

Dešťová kanalizace bude provedena z trub PVC SN 12. Minimální spád bude 1 ‰. Ležaté svodné potrubí bude uloženo ve výkopu na 10 cm pískovém loži a obsypáno bude do výše 30 cm nad potrubí. Zásyp bude zhutněn dle požadavku výrobce potrubí. DV jsou svedeny do nově řešené akumulární nádrže na EDV (žel.bet., užitný objem 15,15 m³) s regulovaným odtokem (čerpadlo - 0,5 l/s) a bezpečnostním přepadem do kanalizace. Využití DV pro zálivku na zahradě školy.

Vodovod

Projektované kapacity:

Vodovodní přípojka

Pe Ø 63/5,8 SDR 11, PE 100 RC – 3,00 m

Vodoměrná sestava DN 2“ - 1 kpl

Spotřeba vody:

průměrná roční

$$Q_r = 280 \text{ osob} \times 5 \text{ m}^3/\text{rok} = 1\,400 \text{ m}^3/\text{rok}$$

průměrná denní

$$Q_d = 280 \times 25 \text{ l/os/den} = 7\,000 \text{ l/den}$$

maximální denní

$Q_d \max = 7\,000 \times 1,5 = 10\,500 \text{ l/den}$

maximální hodinová

$Q_h \max = 10\,500/8 \times 2,1 = 2\,756,2 \text{ l/hod.}$

Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad v komunikaci parc. č. 1775. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad navrtávacím pasem s šoupátkem, zemní soupravou a poklopem. Od šoupátka přípojky bude potrubí PE $\varnothing$ 63/5,8 – 3 m vedeno za obvodovou zeď školy do 1. PP, kde bude osazena vodoměrná sestava DN 2" s uzávěry, od které bude napojen vnitřní rozvod vody v objektu.

Přípojka je dimenzována na celkovou spotřebu školy, která bude na ni v budoucnu přepojena.

D.1.4. Silnoproudá elektrotechnika

- Napěťová soustava: 3+PE+N, 50Hz, 400/230V AC, TN-C přípojky, TN-S elektroinstalace
- Instalovaný příkon stávající : 27 kW
- Instalovaný příkon soudobý : 21 kW
- Instalovaný příkon nový : 45 kW
- Rezervované příkony:
 - osvětlení ... 1 kW
 - ostatní ... 10 kW
 - VZT ... 8 kW
 - Vytápění ... 16 kW

Napojení se provede z nově budovaného elektroměrového sloupku umístěného u budovy. V novém elektroměrovém rozvaděči bude umístěn jeden dvoutarifní přímý elektroměr s hlavním jištěním 63A charakt. „B“ a jistič HDO o jm. hodnotě 2A/B. Toto měření bude sloužit pro měření ostatní spotřeby budovy (RH) a ohřev TUV. Dále bude v elektroměrovém rozvaděči umístěn jeden dvoutarifní přímý elektroměr s hlavním jištěním 25A charakt. „B“ a jistič HDO o jm. hodnotě 2A/B. Toto měření bude sloužit pro měření spotřeby TČ.

Zapojení měřícího zařízení musí odpovídat zásadám stanoveným v rámci působnosti distributora el. energie (ČEZ Distribuce a.s.).

Napojení nového objektu na nový elektroměr je podmíněno úpravou stávající sítě distributora el. energie (ČEZ Distribuce a.s.).

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Přístavba nemá požadavky, napojeno ze stávajícího objektu.

m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Stavba bude realizována v jedné etapě a bez zkušebního provozu bude uvedena do užívání.

Zahájení stavby – předpoklad : 10/2025

Dokončení stavby – předpoklad : 04/2027

n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Účel stavby se nemění – jedná se o objekt pro vzdělávání mladistvých – základní školu. Zkušební provoz a předčasné užívání stavby není uvažováno.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Stavba – přístavba bude geodeticky vytyčena a bude zpracován protokol o vytyčení stavby. Po dokončení bude stavba geodeticky zaměřena a zapsána do KN.

B.2 Architektonické řešení

Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení.

Stávající objekt základní školy je tvořen dvěma na sebe kolmými křídly podobného objemu i stejné podlažnosti. Obě části jsou zakryty sedlovými střechami s valbovým uspořádáním na koncích křídel. Navazující fasáda je s kombinací různě velkých okenních otvorů s převahou velkoplošných výplní. Hlavní průčelí se vstupem do budovy, má pravidelný rastr stejných oken, V těchto částech budovy jsou dislokovány většinové učebny, šatny, sociální zázemí, provozní místnosti vedení a chodbový systém se schodišti. Nosný konstrukční systém je forma dispozičního dvojtraktu. Dvojtrakt je nesymetrický, kde v širší části jsou umístěny učebny a v úzké části je spojovací chodba. Hlavní křídlo, orientované kolmo na státní silnici 1/18 je dvoupodlažní se sedlovou střechou. Volný konec tohoto křídla je orientován ke kostelu a uprostřed tohoto křídla je z jižní strany osazen hlavní vstup do budovy. Současně tato fasáda zastává hlavní funkci hlavního průčelí celého objektu. V tomto křídle jsou v přízemí umístěny učebny, šatny žáků (rozptýlené i v chodbové části), sociální zařízení pro chlapce a dívky, schodiště, sborovna, družina a kancelář zástupce vedení školy. V II. nadzemním podlaží jsou umístěny učebny, sociální zařízení a schodiště. Půdní prostor nad tímto křídlem je bez v současné době bez využití.

Druhé - kolmé - křídlo budovy je orientováno souběžně s přilehlou státní silnicí a přímo stavebně i komunikačně navazuje na hlavní křídlo. Tato část budovy je rovněž zakryta střechou sedlového tvaru. Křídlo je dvoupodlažní s využitým podkrovním prostorem.

Hmota tohoto křídla je s ohledem na svahování terénu odsazena o celé jedno podlaží směrem dolů po svahu. V této části školní budovy jsou v I.NP obsaženy učebny, v polozapuštěném I. PP jsou dílny a tělocvična a v podkroví je kancelář ředitelky a družina. K tomuto křídlu jsou na volném konci přistavěny prostory kotelny na LTO a dílny v jednopodlažním provedení.

Celý objekt školy je vertikálně propojen dvěma samostatnými schodišti, z nichž jedno je osazeno v místě výstupu na vnější terén, v dvorním traktu. Do dvorního prostoru zasahuje objemný dvoupodlažní rizalit obsahující sdružené sociální zařízení žáků.

V současné době v budově školy chybí učební prostory, konzultační místnost, prostory pro družinu. Šatny žáků jsou zcela nevyhovující, navíc většinově umístěné v prostoru únikových chodeb. Vyšší podlaží školní budovy nejsou bezbarierově přístupná.

Architektonické řešení nového objektu vychází z daného prostředí a velikosti a tvaru pozemku. Vlastní přístavba je limitována nepravidelným lichoběžníkovým tvarem pozemku, jeho výraznou svažitostí severovýchodním směrem a danou uliční čarou stávající obytné zástavby. S ohledem na dané skutečnosti v lokalitě, podlažnost stávající hlavní školní budovy a požadavek na vznik nových výukových prostorů je nová přístavba koncipována jako základní dvoupodlažní objekt, v části usazený na polozapuštěné podlaží v dolní části přístavby. Hlavní hmota objektu přístavby je ve tvaru ležatého kvádru, který je rovnoběžný s uliční čarou a štítovou fasádou rodinného domu v blízkosti. Tento základní objem navazuje na stávající školní budovu přes spojovací část nepravidelného tvaru, protože hlavní hmota nové přístavby a hlavní budova základní školy spolu svírají ostrý úhel. Celé hmotové uspořádání vychází z dané skutečnosti. Hlavní část přístavby ve tvaru kvádru je v základu dvoupodlažní, výškově navazující na danou podlažnost stávající budovy školy.. Nová přístavba je navržena jako vcelku kompaktní hmota s rovnou střechou. Součástí návrhu je rovněž využití půdního prostoru nad stávající hlavní budovou. Tento nově využitý prostor bude nově napojen z úrovně 3. nadzemního podlaží nové přístavby. Napojení je zakryto maloobjemovou střešní nástavbou. Všechna tři nadzemní podlaží včetně půdního prostoru jsou propojena novým dvouramenným schodištěm a výtahem. Polozapuštěné podlaží ve spodní části přístavby je přístupné pouze z venkovního prostoru na severovýchodní straně.

Odlišení původní hmoty a přístavby je zvýrazněno půdorysným zalomením vnější fasády nového objektu, velkoplošnými okenními otvory a odlišným barevným řešením se strukturovanou omítkou.

Barevné řešení celé budovy je postaveno na kontrastu původní a přistavěné hmoty. Celý objem původní budovy (obě stávající křídla) bude v tlumeném odstínu bílé nebo světle béžové barvy. Stávající, již dříve osazená okna jsou bílá. Nový objem přístavby bude mít na vnější fasádě strukturovanou omítku v provedení vodorovného vlnitého rastru v kombinaci s hladkou omítkou na jasně vymezených plochách. Barva omítky na nové přístavbě bude sytě béžová až světle hnědá. Nové okenní výplně budou v tmavě šedé barvě s barevnými větracími křídly.

Střecha nad půdorysem původní hlavní budovy bude v provedení plechová falcovaná krytina v odstínu tmavě šedá – antracit. Nová přístavba bude mít plochou foliovou střechu, stejně bude upravena i střešní rovina nad stávajícím rizalitem, kde jsou umístěny prostory sociálního zázemí původní budovy. Tato úprava je nutná s ohledem na zjednodušení návaznosti střech obou stavebních objemů. Na ploše střechy nové budovy bude řešen výukový sezonní prostor. Plocha pro přístup žáků bude dřevěná, lamelová,

ohraničená mobilním zábradlím z broušeného nerez. Zbývající střešní plocha je pokryta extenzivní zelení a zčásti kačírkiem.

Dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání

Celý školní objekt bude přístupný od jihozápadu (od parkoviště), kde je a dále zůstane hlavní vchod do budovy, nová přístavba je přístupná od severozápadu (od kostela) po šikmé rampě. Další vstup do budovy je z prostoru dvora, ten slouží jako další nutný únikový otvor a bude proveden v předstihu při zahájení stavby.

Současně s novou přístavbou budou v původní budově vytvořeny nové šatnové prostory. Rozšíření šaten bude provedeno na úkor některých prostorů pro výuku. Ty budou následně vytvořeny v části nové přístavby. Převážná část šaten žáků je v současné době provozována v rámci chodeb v jednotlivých podlažích, což je zcela nevyhovující z hlediska čistoty a bezpečnosti. Dále bude využita část podkrovních prostorů ve stávající školní budově pro potřeby školního klubu.

V hlavní obdélníkové hmotě nové přístavby jsou navrženy vždy dvě školní učebny v obou podlažích. Podnož tvoří částečně zapuštěné podlaží, kde jsou umístěny skladové prostory. Spojovací část s nepravidelným půdorysem je dvoupodlažní se stejným výškovým uspořádáním a jsou zde umístěny doprovodné prostory související s výukou a technickým provozem celé školní budovy. Nová přístavba obsahuje dvouramenné schodiště a osobní výtah obsluhující tři nadzemní podlaží.

V 1. nadzemním podlaží přístavba provozně navazuje na stávající budovu lomenou chodbou, z které jsou přístupné dvě plnohodnotné školní učebny, školní družina, prostor centrálního úklidu zahrnující denní místnost a technické zázemí VZT. Na proražený spojovací otvor ve stěně původní budovy dále navazuje blok otevřeného dvouramenného schodiště a osobního výtahu. Hlavní okenní otvory směřují do ulice směrem ke kostelu a na opačné straně do školního dvora. Lomená vnitřní chodba vyúsťuje na venkovní prostranství přes šikmou rampu se zábradlím.

V 2. nadzemním podlaží je dispozice podobná, s tím, že namísto prostor pro centrální úklid jsou v bloku nepravidelného půdorysu umístěny dva samostatné prostory pro technická zařízení budovy, prostor pro školní družinu a konec lomené chodby je využit jako kabinet.

3. Nadzemní podlaží – zde je využito zejména podkroví nad půdorysem stávající školní budovy. Tento prostor bude využíván jako školní klub. Je přístupný ze schodišťové haly s výtahem, odkud je rovněž výstup na střešní rovinu. Současně je zde vstup do tzv. pohotovostního jednoprostorového WC. Školní klub má v celém rozsahu šikmý podhled a je osvětlen a odvětrán střešními okny. Ohraničená pochozí plocha rovné střechy bude sloužit jako sezonní učebna.

Podzemní (částečně zapuštěné) podlaží je pod hlavní obdélníkovou částí přístavby a je samostatně přístupné přímo z přilehlého terénu. Nacházejí se zde tři skladové prostory. Prostory nejsou temperované a jsou přirozeně odvětrané.

V prostorech stávající školní budovy budou provedeny dispoziční změny malého rozsahu. Jedná se o nové nenosné příčky a nové dveřní otvory ve stěnách. Tyto úpravy zajistí dostatečnou kapacitu šaten pro žáky.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Základní stavební systém nové přístavby je stěnový, jednotraktový. Celou hmotu nové přístavby tvoří dvě tvarově a podlažností odlišné části. Dolní část je obdélníkového půdorysu o rozměrech 7,5 x 14,5m a je vcelku třípodlažní. Její nejspodnější část je železobetonová a svým zasazením do terénu zajišťuje pomyslný opěrný prvek celé přístavby. Stěny i strop tohoto podlaží jsou železobetonové, monolitické. Na tomto betonovém kvádru jsou po obvodu vyžděny nosné stěny horních dvou podlaží. Ty jsou navrženy z broušených keramických bloků s vnější tepelnou izolací. Tato dvě horní podlaží jsou rozdělena nosnou stěnou na dvě identické plochy. Stropní a střešní konstrukce je opět monolitická železobetonová. Ve štítových stěnách jsou velké okenní otvory s železobetonovými překlady. Spojovací část s nepravidelným půdorysem je pouze dvoupodlažní a je provedena ve stejné stavební technologii, tzn. nosné stěny z broušených keramických bloků a stropní a střešní deska z monolitického železobetonu. Vnitřní příčky nové přístavby jsou rovněž z keramických bloků. Dvouramenné schodiště spojující všechna nadzemní podlaží je železobetonové monolitické s ocelovým zábradlím. Výtahová šachta je rovněž železobetonová s keramickou vyzdívkou. Vstupní otvor do nové přístavby ze západního směru je napojen na původní terén pomocí železobetonové samonosné rampy s ocelovým zábradlím s madly. Celá hmota nové přístavby je založena na dvoustupňových monolitických betonových pasech. Jejich šířka a celková konfigurace vychází z místně provedeného geologického průzkumu. Celá nová přístavba je kompaktní, staticky nezávislá na původní budově školy a je prostorově tuhá a stabilní. To je dáno založením na únosném zemním podkladu a použitím stěnového nosného systému. K celkové stabilitě rovněž přispívá velký podíl vnitřních nosných konstrukcí a využití nosného železobetonu v podstatném objemu konstrukce. Celá přístavba má zajištěno normové vnitřní klima, což je dáno vnitřními akumulacími hmotami a vnější tepelnou izolací. Všechny prostory jsou přirozeně a nuceně odvětrány, jsou centrálně vytápěny formou podlahového topení a některé prostory jsou vybaveny klimatizací. Učební a pobytové prostory jsou přirozeně a uměle osvětleny, v učebnách jsou navrženy akustické úpravy.

Stavební úpravy v prostorech stávající školní budovy jsou v rozsahu nových nenosných vnitřních příček a vybourání nových dveřních otvorů s výplněmi.

Technologické vybavení obsahuje výtah vč. vystrojení strojovny a přípravu pro technologii FVE, dále viz technika prostředí staveb (TČ, VZT..).

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Celý školní objekt bude přístupný od jihozápadu (od parkoviště), kde je a dále zůstane hlavní vchod do budovy, nová přístavba je přístupná od severozápadu (od kostela) po

šikmé rampě. Nová přístavba obsahuje dvouramenné schodiště a osobní výtah obsluhující tři nadzemní podlaží.

Všechny výukové a doprovodné prostory jsou bezbariérově přístupné, škola tak získá další bezbariérový vstup do objektu.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

viz. bod a)

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

viz. bod a)

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Bezpečnost při užívání je zajištěna únikovými cestami s osvětlením, statickou a požární odolností všech konstrukcí stavby. Objekt je nově vybaven vnitřními požárními hydranty s tlakovou vodou. Veškeré povrchy a materiály vnitřního vybavení jsou hygienicky nezávadné.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

viz bod B 1.a.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

viz. bod **B 3.1.**

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

b) popis navrženého řešení,

c) energetické výpočty.

viz. bod **B 3.1.**

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

viz. PBŘ

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

viz. PBŘ

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

viz. části PD ÚT, VZT

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,

Zásady řešení parametrů stavby dle jejího účelu – zařízení a provozovny pro výchovu a vzdělávání dětí, mladistvých a dětských skupin - jsou dodrženy.

Stavba je navržena v souladu s vyhl. č. 160/2024 Sb.:

§3 Prostorové podmínky – řešení venkovní prostor pro přestávkový pobyt žáků.

§4 odst.2 – učebny budou vybaveny a umožňují vzdělávání žáků se zdravotním postižením – bezbariérový přístup, vybavení nábytkem

odst.3 – podlahy snadno čistitelné, s činitelem odrazu 0,2

§6 – dodrženy normové hodnoty upravující optimální doby dozvuku (ČSN 730527 Akustika – prostory pro školy)

§13 Vybavení nábytkem odst.1 -3 – musí být dodrženo při řešení vybavení učeben nábytkem

§14 Denní a umělé osvětlení odst. 1-9 - musí být dodrženo při řešení viz. příloha 3

§15 Zobrazovací jednotky odst. 1-3 - musí být dodrženo při řešení

§17 Zrakové činnosti odst. 1-6 - musí být dodrženo při řešení

§18 Regulace denního osvětlení odst. 1 - musí být dodrženo při řešení (dle ČSN EN 17037+A1, ČSN 73 0580-1, část 1 a ČSN 73 0580-3, část 3)

§19 Mikroklimatické podmínky odst. 1-4 – musí být dodrženo při řešení (tabulka 2, příloha č.4, Zákon č.201//2012 Sb., NV č. 272/2011 Sb.)

Prostory školní mají požadované denní a umělé osvětlení, všechny prostory mají řádné mikroklimatické podmínky – jsou řádně větrány (příp. mají nucený přívod upraveného a odtah znehodnoceného vzduchu), všechny prostory jsou vytápěny, hygienická zařízení mají rozvod pitné vody, objekty nevyžadují speciální úpravy proti vibracím, prachu, hluku a dalším negativním vlivům.

Provoz objektu nesmí a nebude mít negativní vliv (prachem, hlukem, zápachem,...) na okolní pozemky a stavby.

b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova,

Stavba nemá škodlivý vliv na okolní prostředí. Stavební obálka nové školní přístavby, obvodové konstrukce, včetně okenních výplní, zajišťují dostatečný hlukový útlum z provozu této části školní budovy směrem do okolí. Prašnost ani vibrace tato stavba neprodukuje.

c) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Z tohoto hlediska je možné stavbu posuzovat jako novostavbu.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na základě provedeného měření bude pozemek zařazen do kategorie rizika pronikání radonu a jeho produktů. Na základě zák. č. 18/1997 Sb. A § 6 – dle naměřených hodnot - budou realizována opatření proti pronikání radonu z podloží do stavby – bariéra, větrání podloží. Před kolaudací bude provedeno kontrolní měření.

b) ochrana před bludnými proudy

- případně řešeno v části D 1.4 Silnoproud

c) ochrana před technickou seizmicitou

- není předmětem řešení

d) ochrana před hlukem

Objekt je navržen tak (detaily, materiály, apod.), aby jeho provoz - z hlediska hluku - nezatěžoval okolní obytnou zástavbu, nad přípustné normové hodnoty.

Pobytové prostory objektu budou chráněny před negativními účinky vnějšího prostředí – protihluková opatření, okna se zvýšenou akustickou odolností, řízené větrání, apod..

Fasáda objektu musí mít váženou stavební vzduchovou neprůzvučnost nejméně $R'w \geq 33$ dB, výplně otvorů musí mít váženou laboratorní vzduchovou neprůzvučnost nejméně $R_w \geq 31$ dB).

Doporučuje se osadit fasády výplněmi otvorů s váženou laboratorní vzduchovou neprůzvučnost nejméně o 2 dB vyšší, než je požadavek normy ČSN 73 0532 (viz /2/).

S ohledem na podklady, v této studii provedené výpočty, navržená doporučení a technická opatření lze důvodně očekávat, že hluková situace v chráněném vnitřním prostoru objektu Záměru bude v denní a noční době vyhovovat požadavkům nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (ve znění pozdějších předpisů).

e) vliv poddolování

Není řešeno – příp. bude doplněno dle požadavku DOSS

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

– Nově řešená vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad navrtávacím pasem s šoupátkem, zemní soupravou a poklopem. Od šoupátka přípojky bude potrubí PE $\varnothing 63/5,8 - 3$ m vedeno za obvodovou zeď školy do 1. PP, kde bude osazena vodoměrná sestava DN 2“ s uzavěry, od které bude napojen vnitřní rozvod vody v objektu.

Přípojka je dimenzována na celkovou spotřebu školy, která bude na ni v budoucnu přepojena.

– Splašková kanalizace přístavby bude vyvedena před objekt a bude zavedena do revizní šachty SŠ 2, DN 400, do které bude zavedena kanalizace ze stávajícího objektu školy, a z ní následně do vyvážecí jímky. Do nové vyvážecí jímky bude přepojena i stávající kanalizace ze školy. Sondou bude zjištěna její trasa a přes revizní šachtu bude novým kanalizačním potrubím propojena do jímky. Vyvážecí jímka bude typová betonová o obsahu 38,6 m³, osazená v terénu dle podkladů výrobce. Její obsah zajistí akumulaci splaškových vod z celé školy za cca 5 dnů. Je nutno zajistit jejich pravidelný odvoz na ČOV.

- Dešťová kanalizace bude provedena z trub PVC SN 12. Minimální spád bude 1 %. Ležaté svodné potrubí bude uloženo ve výkopu na 10 cm pískovém loži a obsypáno bude do výše 30 cm nad potrubí. Zásyp bude zhutněn dle požadavku výrobce potrubí. DV jsou svedeny do nově řešené akumulační nádrže na EDV (žel.bet., užitný objem 15,15 m³)

s regulovaným odtokem (čerpadlo - 0,5 l/s) a bezpečnostním přepadem do kanalizace. Využití DV pro zálivku na zahradě školy.

- Objekt školy je napojen stávající přípojkou nadzemního vedení NN, tato přípojka bude přeložena a kabelem v zemi řešena nově - přeložka vč. nového napojení bude řešena na základě stanoviska provozovatele distribuční soustavy ČEZd.
- Objekt školy je napojen stávající přípojkou na vedení CETIN. Součástí řešení je i přeložka stávajícího vedení SEK (Cetin) v uličním prostoru.
- Objekt školy není napojen plynovou přípojkou na vedení GASNET

B.5 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,

Dopravní řešení areálu základní školy je stávající, není předmětem této PD.

Navržená stavba neklade nároky na dopravní řešení, vč. dopravy v klidu (parkování), z důvodu, že se nemění kapacity – počet, žáků, tříd, atd.

b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,

Stávající, není předmětem řešení.

Rušený technický vjezd (údržba plochy) na pozemek dvora je možné nahradit vstupem (vjezdem) od objektu pošty.

c) přeložky dopravní infrastruktury,

Není předmětem řešení.

d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,

Stávající, není předmětem řešení. Požadavky na parkování jsou odvozeny z počtu žáků-studentů. Tento počet je stávající – beze změn, nejsou nové nároky na dopravu v klidu.

e) pěší a cyklistické stezky,

Není předmětem řešení.

f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Není předmětem řešení.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetační úpravy se navrhují ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci.

a) popis a parametry terénních úprav

Plochy v okolí přístavby budou po dokončení stavby ozeleněny – zatravněny.

b) vegetační prvky,

Plochy zeleně budou urovňány a pokryty novou vrstvou ornice. Osetí zatravněných ploch je navrženo parkovou směsí. Pozn. V případě vedení IS přes plochy zeleně, bude instalována po obou stranách výkopu protikořenící bariéra - folie Rootblock.

Při výsadbě vzrostlých stromů je třeba respektovat velikost jámy, směs zeminy s kůrovým humusem, drenáž, kotvení, tlakovou impregnaci dřevěných pomocných opěr, provzdušňovací systém atd., dále je třeba respektovat velikost kořenového systému, vzájemné odstupy vzrostlých stromů, použitou směs zeminy, drenáž, kotvení, řešení pomocných opěr, provzdušňovací systém atd.

c) biotechnická opatření.

- není předmětem řešení

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

Stavba nebude a nesmí mít negativní vliv na okolí ani na životní prostředí. Z hlediska ochrany ovzduší - vytápění stávajícího objektu je kotlí na LTO (stávající stav, beze změn), přístavba je vytápěna tepelným čerpadlem. Z hlediska ochrany vody – odkanalizování je řešeno do veřejné splaškové kanalizace.

Komunální odpad bude tříděn – řešena místa pro TKO, tyto budou zabezpečeny proti nepořádku a kontaminaci půdy, odpady při stavbě viz. B.8

Z hlediska zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny se záměr nedotkne jejich zvláště chráněných částí, ani druhů rostlin a živočichů, ani prvků územního systému ekologické stability. Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 - není předmětem řešení - pozemek se nenachází v chráněném území.

Objekty svým charakterem, umístěním a vlivy nebudou mít negativní dopad na obyvatelstvo, veřejné zdraví a životní prostředí a proto v souladu s ustanovením § 6 odst. 3 zák. č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí - stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Požadavky závazného stanoviska budou zapracovány do dalšího stupně PD (RDS).

c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

a) zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji,

b) odpadní vody - nakládání a likvidace,

c) srážkové vody - využití, nakládání,

d) vodohospodářské řešení vodního díla apod.

Celkové vodohospodářské řešení je obsaženo v jednotlivých částech STZ – řešení vodovodu, řešení splaškové kanalizace, řešení likvidace dešťových vod (odvedení DV ze střech a zpevněných ploch vč. vsakovacích a retenčních objektů).

B.9 Ochrana obyvatelstva

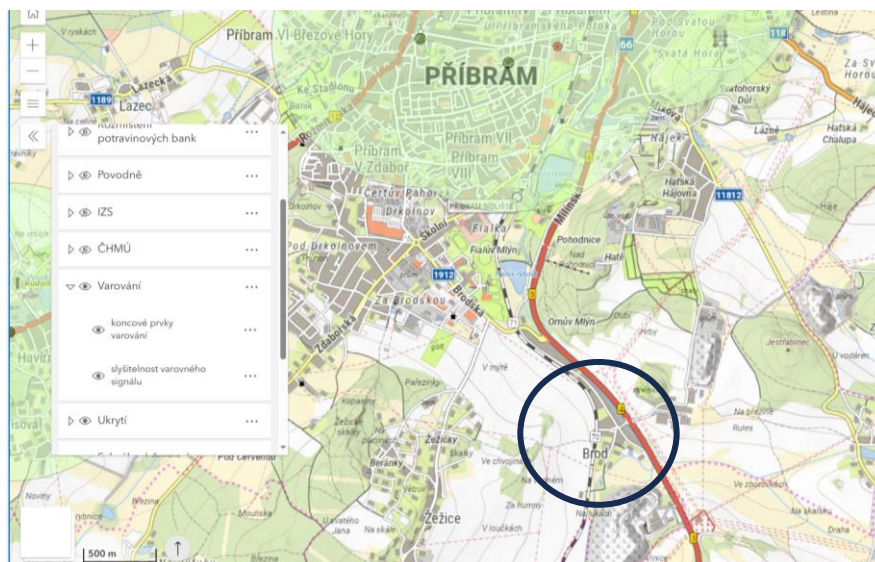
Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,

Nově řešená stavba není situována v dosahu koncového prvku jednotného systému varování a vyrozumění (dále jen „JSVV“), tj. rotační nebo elektronická sirény – tzn. není zajištěna slyšitelnost varovného signálu, viz. situace.

Varování a informování obyvatelstva bude zajištěno místním informačním systémem/varovným systémem města /obce.

V objektu dotčeném stavbou se nenachází koncový prvek JSVV.



b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Zajištění ukrytí obyvatelstva v dotčeném objektu (stavbě) – není řešeno.

V objektu jsou prostory, které po řešení úprav jsou upravitelné na improvizovaný úkryt (dále jen „IÚ“) dle ustanovení § 22 odst. 1 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Objekt (stavba) se nenachází v zóně havarijního plánování (v zóně ohrožení, např. zimní stadiony, úpravní vody, čerpací stanice). Viz. Portál krizového řízení Středočeského kraje.

Středočeský kraj

Emergency management

CONTACTS

CURRENT SITUATION

THREATS

DOCUMENTS

NEWS

Threats > Emergency Planning Zones

Emergency Planning Zones

1 result (12 total)

Filter (Show)

Name	Localization	Municipality	Threat source	Description
Zóna havarijního plánování - SPOLANA s.r.o.	SPOLANA s.r.o., Práche 657, 27711 Neratovice	Mělník, Neratovice		

Results found: 1

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Objekt (stavba) se nenachází v záplavovém území přirozené povodně Q100, viz. situace.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Stavba je stavbou občanského vybavení :

- stavba nemá žádný náhradní zdroj elektrické energie, ani přípojné místo,

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Není řešeno - v objektu, na pozemcích stavby nebo v těsné blízkosti se nenachází SÚ (stálý úkryt).

g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Není řešeno - v objektu, na pozemcích stavby nebo v těsné blízkosti se nenachází SÚ (stálý úkryt).

B.10 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Potřeba rozhodujících médií je zajištěna ze stávajících a nových přípojek IS. Potřeba hmot viz. výkaz výměr.

b) odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno drenáží do dočasných vsakovacích a retenčních objektů – otevřených zemních. Havarijní vody mohou být čerpány do dešťové kanalizace.

c) napojení stavenišť na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,

Staveniště bude dopravně napojeno ze stávající místní obslužné komunikace obce, v místě původního vjezdu a demolovaného objektu.

Napojení na zdroje energií bude pro potřeby stavby řešeno ze stávajících přípojek IS – vodovod a silnoproud (příp. provizorní staveništní rozvaděč).

d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras,

Obchozí trasy nejsou navrženy – požadovány, vč. úpravy pro TP.

e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů, Stavba při jejím provádění nesmí mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky – bude zabezpečeno provozními opatřeními při výstavbě.

f) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Zabezpečení staveniště

Staveniště bude oploceno drátěným pletivem, v závislosti na počasí bude skrápěno vodou pro zamezení prašnosti. Vozidla před výjezdem ze stavby budou řádně očištěna. Umělé osvětlení nebude oslňovat okolí stavby. Hlučné operace budou omezeny na nezbytné minimum.

Zabezpečení okolních pozemků, zeleně

Při provádění prací bude dodržována ČSN DIN 18 915 Práce s půdou, ČS DIN 18 916 Výsadby rostlin, ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků, ČSN DIN 18 918 Technicko-biologická zabezpečovací opatření, ČSN DIN 18 919 Rozvojová a udržovací péče o rostliny a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zachovávané dřeviny v dosahu stavby budou po dobu výstavby náležitě chráněny před poškozením

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 142/2006 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Ochrana před hlukem

Hluk ze stavební činnosti nesmí v chráněném venkovním prostoru staveb neblíží obytné zástavby překročit platnému nařízení - pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, hygienický limit LAeq,14h = 65 dB.

Budou dodržovány následující zásady:

Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie je třeba použít menší mechanismy. Pokud

bude používán kompresor, případně elektrocentrála musí být tato zařízení v protihlukové kapotě (vzhledem k přilehlé zástavbě to je nutnost).

Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení.

Je nutné práce v etapě hloubení stavební jámy (provoz rypadla, vrtné soupravy, nakladače) provádět v době od 8 do 12 a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vrací z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí).

Je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku A u blízké obytné zástavby.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- zpevněním vnitrostaveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy) užíváním plochy pro dočištění
- důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/200 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění;
- používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu;
- uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.;
- v případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

- Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM do terénu.
- Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek, např. stacionární havarijní sady PROPACK 280 (PROBOX).
- jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno

g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin,

Pozemky pro nově řešenou přístavbu jsou z větší části zastavěny (stávající skladovací objekt, který je předmětem demolice) a z části se jedná o zpevněnou manipulační plochu stávajícího dvora školy, minimální část pozemku je zatravněna.

Stavba nevyžaduje kácení vzrostlých dřevin.

h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

V souvislosti se stavbou se vyskytují dočasné a trvalé zábory. Bude řešeno na základě samostatných žádostí, v dalším stupni PD.

i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,

Odpady vznikající při stavbě:

Název odpadu :	Katalog. č.	Kateg.	Množství	způsob nakládání
Plastové obaly	15 01 02	O	0,07 t	řízená skládka, nebo recyklace
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, keramiky bez NL	17 01 07	O	95,00 t	řízená skládka
Dřevo	17 02 01	O	0,50 t	řízená skládka nebo recyklace
Směs stavebních odpadů bez NL	17 09 04	O	0,05 t	řízená skládka
Zemina a kamení	17 05 04	O	330,00 t	terénní úpravy, a další využití nebo řízená skládka

Odpady vznikající během stavby budou shromažďovány tak, aby nedošlo k jejich vzájemnému mísení či poškození životního prostředí. Dále budou v souladu s platnou legislativou přednostně recyklovány či jinak využívány. Nebezpečný odpad – azbest, obsažený ve střešní krytině (Eternit).

Pokud se ve stavbě vyskytne azbest – je práce s azbestem usměrňována zákonem (č. 258/2000 Sb.) a příslušnými normami v oblasti hygieny. Předpisy zakazují práci s azbestem bez doprovodu autorizované osoby. Před jakýmkoliv zásahem je tedy nutná spolupráce se stavbyvedoucím a ohlášení vaší manipulace s azbestem na KHS (vyhláška č. 432/2003 Sb.).

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce jsou řešeny se snahou o vyrovnanou bilanci zeminy (výkopy - násypy). Mezideponie zeminy v průběhu zemních prací bude v severní části pozemku, přebytek bude odvezen na nejbližší skládku (množství viz. Výkaz výměr v dalším stupni PD).

k) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti

nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

viz. bod b)

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhl. č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů, vyhl. č. 273/2021 Sb. O podrobnostech s nakládání s odpady a předpisů souvisejících.

Původce odpadů musí splňovat povinnosti dané zákonem o odpadech, je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií, zajistit přednostní využití odpadů. Při nakládání s odpady je dále nutné dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady a pokud je to v souladu s platnou legislativou, vzniklé odpady přednostně recyklovat či je jinak využívat. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č. 541/2020 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz. zák. č. 541/2020 Sb. Výkopová zemina vzniklá během stavebních prací bude přednostně využita v místě stavby. Jinak je nutné s ní dále nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Odpady musí být během stavby shromažďovány tak, aby nedošlo k jejich vzájemnému mísení či poškození životního prostředí. Odpady, které nemohou být jinak využity v rámci platné legislativy, musí být předány oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech.

l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,

Stavba je navržena dle platných a závazných norem a splňuje obecně technické požadavky na výstavbu. Bezpečnost provozu bude zajištěna proškolením osob. V prostoru staveniště bude trvale vyvěšen požární řád a informace s důležitými telefonními čísly na integrovaný záchranný systém a správce jednotlivých inženýrských sítí. Při stavbě a jejím provozu budou dodržovány příslušné bezpečnostní předpisy a bude dbáno o bezpečnost práce a technických zařízení (zodpovídá generální dodavatel stavby a provozovatel).

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby splňovala základní požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb – mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, životního prostředí, proti hluku atd. Stavba je řešena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena při výstavbě a při užívání, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, větší stupeň nepřípustného přetvoření, snížení mechanické odolnosti, nebo které by vedlo ke snížení trvanlivosti stavby.

Pro přípravu stavby a vlastní provádění stavby je nutné dodržovat ustanovení těchto a souvisejících právních norem :

- Vyhláška ČUBP č. 48/1982 Sb., požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 36/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (502/2000 zrušeno)
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (324/1990 zrušeno)

m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení,

Objízdné a náhradní trasy nejsou vyžadovány. Pro řešení přípojek IS vedených v komunikaci bude zpracováno a odsouhlaseno DIO.

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Stavební úpravy stávajícího objektu školní budovy, související s propojením stávajícího objektu ZŠ a nové přístavby budou realizovány v době školních prázdnin. Jedná se zejména o bourání stávajícího schodiště se vstupem na severovýchodní straně budovy a o proražení velkých otvorů, spojující budoucí přístavbu ve dvou podlažích. Tyto velké otvory budou prachotěsně zaplntovány. Otvor bude plntován oboustranně s vnitřní tepelnou izolací tl. 200mm. Souběžně s těmito úpravami je nutné zřídit nový únikový dveřní otvor z chodby na volné prostranství na severovýchodní straně stávající budovy. Tato cesta bude doplněna o vyrovnávací schody do dvorní plochy. Provoz ve stávající školní budově bude zcela oddělen od stavebních prací na nové přístavbě.

o) limity pro užití výškové mechanizace,

Použitá výšková mechanizace – jeřáb, bude omezena výškou 20,00 m.

p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,

q) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy
a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Stavba bude realizována v jedné etapě a bez zkušebního provozu bude uvedena do užívání.

r) dočasné objekty.

V průběhu stavby budou realizovány dočasné objekty – šatny, kancelář a hygienické zázemí pracovníků (3 x kontejner cca 3,00 x 6,00 m).

Parkoviště pro stavbu bude řešeno na části stávajícího obecního parkoviště v blízkosti stavby.

Dočasné skladovací plochy budou v malém rozsahu na pozemku stavby a další opět na části parkoviště. Část parkovacích ploch, využívaná stavbou, bude oplocena.

s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Dopravně inženýrské opatření (DIO) se vyskytují – bude řešeno v dalším stupni PD.

Vlastní výstavba je plánována podle následujícího postupu :

1. Příprava staveniště – zabezpečení IS, přeložky, HTU, vytyčení stavby – KP č.1
2. Zařízení staveniště
3. Realizace založení – spodní stavba
4. Realizace HSV – KP č.2
5. Realizace přípojek IS, komunikace a zpevněných ploch
6. Realizace PSV
7. Kompletační a jiné práce
8. Dokončení stavby, příprava kolaudace, zkoušky, ...– KP č.3

V Příbrami, září 2025

Vypracoval: Ing. Čestmír Kabátník

Ing. arch. Antonín Dolejš